

CONTEXTUALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO DO RIO GRANDE DO SUL NO BRASIL

LOCALIZAÇÃO DE PORTO ALEGRE NO RS

MICRO REGIÃO PORTO ALEGRE

ESPAÇO

COOLTURE

HABITAÇÃO ESTUDANTIL E HOSTEL

Porto Alegre – RS

VIAS ESTRUTURADORAS DO MUNICÍPIO

VIA ARTERIAL 1º NÍVEL

VIA ARTERIAL 2º NÍVEL

VIA DE TRANSIÇÃO

SUB-RECORTE/ BAIRROS DE ANÁLISE

01 Centro Histórico

02 Cidade Baixa

03 Farraposilha

04 Bom Fim

MAPEAMENTO INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR NA CIDADE DE PORTO ALEGRE – RS

IES Particulares

IES Públicas

Terreno

Situado na Avenida Loureiro da Silva, número 1873, bairro cidade baixa Porto Alegre, o lote não precisa de remembramento e tem dimensão aproximada de 3.357m². O terreno encontra-se há anos em total abandono, localizado em uma área densa e urbanizada da cidade. A falta de vivência no local, o torna perigoso. A arquitetura pode transformar espaços.

Brasil

5.570 MUNICÍPIOS

298 I.E.S. PÚBLICAS

DISTRIBUIÇÃO DE UNIVERSIDADES PELO PAÍS

NORTE 8,3%

NORDESTE 19,3%

SUL 24%

SUDESTE 41,1%

PROGRAMAS DE POLÍTICAS PÚBLICAS

enem 1998

FIES 1998

PROUNI 2004

sisu 2010

MODELO DE AVALIAÇÃO ANUAL

FINANCIAMENTO ESTUDANTIL GOV. FEDERAL

PROGRAMA UNIVERSIDADE PARA TODOS

SISTEMA DE SELEÇÃO UNIFICADA

TAXA DE FREQUÊNCIA ESCOLA SUPERIOR – 18 À 24 ANOS NO BRASIL

23,8%

TAXA DE FREQUÊNCIA ESCOLA SUPERIOR – 18 À 24 ANOS NO RIO GRANDE DO SUL

27,6%

RANKING DAS 300 MELHORES UNIVERSIDADES DA AMÉRICA LATINA

300 AMÉRICA LATINA

81 BRASILEIRAS

12 RIO GRANDE DO SUL

1º Lugar UFRGS

A UFRGS

06 Ru's

em 2017

7.640 Refeições/Dia

1.449 Alunos

em 2017

Contemplados com Programa de Bolsas

03 CEU

em 2017

542 Moradores

HOSTEL

ORIGEM VINCULADA À EDUCAÇÃO

HOSPEDAGEM

BAIXO CÚSTO

COMPARTILHADO

Porto Alegre

BEMTUR

Boletim Estatístico do Turismo em Porto Alegre

2ª-6ª FEIRA

EVENTOS De Maior Entrada de Turistas na Cidade

Vestibular UFRGS

Concurso SUSEPE

Congresso Biomedicina

HOSTEL COMO APOIO ÀS UNIVERSIDADES

Fork and Plate

Graduation Cap

Bed

PARTIDO

Pretrizes

Propor um equipamento de habitação estudantil e hostel aliados ao baixo custo, com qualidade e infra estrutura necessária a fim de amenizar o problema na cidade de Porto Alegre.

Pluralidade de usos – Comércio | Estacionamento Rotativo | Hostel – com o intuito de gerar renda para subsidiar a manutenção da casa.

Priorizar os espaços de uso comum, valorizando a convivência como ambiente democrático e com intensa troca cultural.

Melhorar o aproveitamento do terreno que se encontra em estado de abandono em zona central, densa e com boa infra estrutura.

Considerar as condicionantes naturais e tirar partido das mesmas a fim de projetar unidades de habitação com boas condições de salubridade e conforto térmico. Priorizar ventilação cruzada e iluminação natural.

Priorizar o uso de transportes coletivos e bicicletas, desestimulando o uso de automóveis individuais motorizados para atividades diárias.

Valorizar os eixos visuais das unidades de moradia a fim de conectar o estudante com o entorno.

Projetar o equipamento com variações tipológicas á fim de atender a demanda diversa.

INTENÇÕES DE PROJETO

01

Preservar as árvores de maior porte dispostas no terreno, tirando partido disso para a implantação do equipamento no lote.

02

Volumes conformando os usos do equipamento: Embasamento e torre bem definidos.

02

Propor uma praça pública de pequeno porte a fim de integrar o ambiente com o meio, fazendo uma sucessão de espaços públicos de diferentes escalas: Parque da Redenção, Praça Professor Saint-Pastous e praça proposta.

04

Tirar partido da forma singular do terreno, bem como das condicionantes naturais do mesmo. O volume vertical do edifício deve se destacar na paisagem sem agredir a mesma.

05

Preservar a privacidade dos moradores ao dispor as aberturas dos apartamentos. Garantir bons eixos visuais.

EMBASAMENTO

01 SUBTRAÇÃO

02 SUBTRAÇÃO

03 ADIÇÃO

04

VOLUME FINAL

PRACA DE ACESSO COM CAMINHOS MAIS PUROS QUE ACOMPANHAM A FORMA DO EDIFÍCIO

AV. LOUREIRO DA SILVA

ACESSO DE VEÍCULOS

TORRE EM FITA, COM MAIOR DIMENSÃO. AS TIPOLOGIAS FICAM VOLTADAS PARA NORDESTE, E A CIRCULAÇÃO PARA SUDOESTE.

PÁTIO INTERNO

TORRE ESCALONADA COM ALTURA MAIS BAIXA.

NOVA DISPOSIÇÃO DAS TRÊS TORRES. TODAS CONTINUAM FAVORECENDO A INSOLAÇÃO PARA A FACHADA DOS DORMITÓRIOS, VOLTANDO PARA SUL AS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO.

PLANTA BAIXA PVTO TIPO HABITAÇÃO

PLANTA BAIXA PVTO TIPO HABITAÇÃO + HOSTEL

PLANTA BAIXA TÉRREO

PLANTA BAIXA SUBSÓLO

CORTE TORRE 03

CORTE TORRE 01

CORTE TORRE 02

